



**LEGENDA**

**SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO**

**Città consolidata**  
**Ambiti del tessuto storico**

- Ambiti residenziali del tessuto storico (A)

**Ambiti del tessuto consolidato**

- Ambiti residenziali - B1
- Ambiti residenziali - B2
- Ambiti commerciali - D1
- Ambiti artigianali - D2
- Ambiti produttivi - D3
- Verde privato e orti (VP)
- Distributore di carburante
- Ambiti agricoli del tessuto consolidato (BE)

**Città da consolidare**

- Ambiti dei piani attuativi residenziali in atto

**Città da trasformare (disciplinata dal documento di piano)**

- Ambiti di trasformazione (residenziale, produttivo, polifunzionale)

**SISTEMA DEI SERVIZI (disciplinato dal Piano dei Servizi)**  
**Servizi pubblici, di interesse pubblico e di interesse generale**

- Servizi esistenti e di progetto

**SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE**  
**Ambiti agricoli**

- Ambiti agricoli normali - E1
- Ambiti agricoli di supporto alla Rete Ecologica Regionale di 1° livello - E2
- Ambiti agricoli delle cascate storiche (EA)
- Edifici non adibiti ad usi agricoli

**Ambiti di salvaguardia paesaggistica e ambientale**

- Ambiti dei corsi e degli specchi d'acqua
- Fasce di rispetto dei corsi d'acqua
- Corridoi ecologici (tavola 3.1 e 3.2 PTCP)
- Riserva naturale "Stagni di Lungavilla"
- Fascia di rispetto della Riserva naturale (D.c.r. 13 Luglio 2010 n. IX/16 - Istituzione della Riserva naturale "Stagni di Lungavilla")
- Ambiti dei boschi (LR 31/2008 e s.m.i.)
- Vincolo paesaggistico ai sensi del DL 42/2004, art.142, c.1, lett.g)

**Ambiti di interesse archeologico**

- Aree di rischio archeologico (tav. 3.3 PTCP)

**SISTEMA DELLA MOBILITA'**  
**Mobilità stradale**

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto

**Mobilità dolce**

- Percorsi ciclo-pedonali di progetto

**LIMITI DI RISPETTO**

- Limiti di rispetto stradale
- Limite di rispetto cimiteriale
- Limite di rispetto depuratore
- Limite di rispetto ferroviario
- Zona di rispetto dei pozzi idropotabili
- Zona di tutela assoluta dei pozzi idropotabili
- Area di rispetto 150 m acque pubbliche vincolate (ambiti vincolati ai sensi del DL 42/2004, art.142, c.1, lett.c)

**CONFINI**

- Perimetro del tessuto storico
- Confine comunale

**COMPATIBILITA' GEOLOGICA**

Si fa riferimento alle NORME GEOLOGICHE DI PIANO ed alla CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO contenute nello STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO che fa parte integrante del presente PGT

**VARIANTE n.02/2020**

- Individuazione degli ambiti oggetto di variante
- Numerazione dell'ambito oggetto di variante

**COMUNE DI LUNGAVILLA**  
PROVINCIA DI PAVIA

**PGT**  
Piano di Governo del Territorio  
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12  
**VARIANTE n.02/2020**  
Avviata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 19 giugno 2020

**0**

**PdR**  
Piano delle Regole

**Tavola**

**Individuazione ambiti oggetto della variante**  
**INTERO COMUNE**  
scala 1:5000  
allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. .... del .....

**SINDACO**  
Carla Beccaro

**SEGRETARIO**  
dot. Roberto Bariani

**TECNICO COMUNALE**  
dot. arch. Clara Nobilio

**PROGETTISTI**  
dot. arch. Mario Mossolani  
dot. ing. Marcello Mossolani

**COLLABORATORE**  
geom. Mauro Scano

**STUDIO MOSSOLANI**  
urbanistica architettura ingegneria  
via della pace 14 - 27045 casteggio (pavia) - tel. 0383 890096 - telefax 0383 82423 - www.studiomossolani.it